

会社概要

商号	SHINOBI不動産®株式会社(アバマンショップ豊橋柱店)
所在地	〒441-8058 愛知県豊橋市柱六番町 146 TEL : 0532-38-8615 / FAX : 0532-38-0308
代表	服部 憲勇
設立	2012年11月13日
資本金	500万円
事業内容	●不動産管理事業 ●賃貸斡旋事業 ●社宅管理代行業 ●不動産売買仲介 ●損害保険代理事業 ●滞納家賃保証事業 ●収益物件の売買 ●相続相談支援事業 ●不動産財務コンサルティング事業 ●マンションのリノベーション・リフォーム事業

SHINOBI不動産®という 社名へのおもい



一見とてもふざけた名前ではありますが、
困った時に思い出していただき 風のように解決し
普段は決してしゃばる事なく
お客様 オーナー様の快適な暮らしを
「そう言えばトラブルもなく快適だよね!」と思って
いただける黒子(忍)のような存在になりたい!
そんな想いが込められています。

SHINOBI不動産®株式会社



愛知県豊橋市柱六番町 146
☎0532-38-8615

●営業時間 10:00 ~ 17:00 ●定休日 火・水曜日
<https://shinobi-re.co.jp>

ダウンロードは
こちらから!



【Mr.にんにくん】SHINOBI不動産®株式会社公式マスコットキャラ

LINEスタンプ
販売中!



人と人をつなげて一〇〇年企業をめざします。

SHINOBI不動産®株式会社



全従業員の物心両面の幸福を追求し お客様、オーナー様の為に

不動産を通じて明るく楽しい心豊かな生活を作るために貢献します

管理スタッフが常時物件をチェック! SHINOBI★レスキューで深夜のトラブルにも24時間対応OK!



入居者様・オーナー様へ私たちができること

<p>Before</p>	<p>After</p> <p>●築30年のマンションを一棟リノベーションしました。外観はシックな色に。古さの目立った駐輪場は防犯の面からも撤去。明るい物件になりました。</p>
<p>Before</p>	<p>After</p> <p>●古さが目立つお風呂場。カビや水漏れも徹底的に修理・改善し、水臭い室内も気持ちの良い風が通る開放的な空間にリフォームしました。</p>
<p>Before</p>	<p>After</p> <p>●部屋が区切られ暗い空間が多い物件でした。光の入らない部屋は壁を撤去。空をイメージした壁紙と木目に統一。エントランスは宅配Boxを設置。</p>

気持ちよく住める物件を提案するでござる



世のため人のため お客様、オーナー様のためにできることは

わたしが高校生の頃、父がそれまでやっていた商売をやめて、跡地にマンションを建てました。30歳を過ぎたころ、そのマンションに空室が目立ってきたため、私が空室を埋めなければという使命感からこの業界に足を踏み入れました。当時半分以上空室があったマンションで、まず何が問題なのか?入居されている方たちにアンケートを取り、市場調査を行い、仲介業者をまわり、物件の短所をひとつずつ解決していきました。その後、入居者様の入れ替わりはありますが、おかげさまでずっと満室経営です。このような経験から、次々と起こる問題に落胆し悩み抜いた結果出したソリューションが、賃貸アパートを経営している方たちの、将来に起こる答えになるのではないかと、そもそもそんな悩みが起らない為に力になりたい!そう思った経験が私を起業へと強く、強く決意させました。

代表取締役 服部 憲勇

賃貸仲介

自社物件や地域の不動産情報から賃貸マンション・アパート、賃貸一戸建てのお部屋探しをお手伝いします。ペット可物件、リノベーション物件など、お客様の要望に合わせたお部屋探しができます。



一人暮らしやカップル向けのリノベーション物件が得意です!

建物管理

自社物件のメンテナンスやご入居者様からの問い合わせに対応します。室内のリフォームや修理、清掃などの業務も行います。また、オーナー様にはお家賃に関してなど安心いただける管理メニューをご用意しております。

お客様の気持ちをサポート!

オーナー様
●自社管理物件に関して困っている事(設備の老朽化、家賃滞納、ご入居者様に関してなど)を改善していきます。定期的にお話を伺い、問題に対してのご提案や改善をしています。

ご入居者様
●お客様からのお困りごとを“サービスリクエスト”と呼びます。お客様からの声は、業務改善のチャンスと捉えています。物件で何かトラブルがあった場合は当日に解消できるように心がけています。

不動産売買

豊橋市を中心に、土地・建物・マンション・事業用用地の売買、投資用、収益不動産仲介に力を入れています。また、相続などいろいろな理由で空き家・空地になってしまっている物件も解決します。他県に所有の物件もお受けしています。

- 不動産売買
- 物件査定
- 土地測量
- リフォーム
- コンサルタント
- 空き家問題
- 家屋調査
- 建物解体
- 相続



地域密着でお困りごと解決のスペシャリスト!

私たちの社会貢献

地域を明るくするにはまず挨拶から 私たちは“住まいのあいさつ運動”看板を作りました。

●弊社管理物件をはじめ、街中にこの看板を設置して、東三河を明るくすることで、地域社会に貢献していきたいと考えています。物件に取り付ける事により、ご入居者様、近所の小学生、そして物件の前を通りかかる全ての方々に、ホッとした、優しい気持ちになっていただくことが目的です。

住まいのあいさつ運動
あいさつの習慣をつけようでござる!

「おはようございます」って気持ちがいいでござる!
「ありがとうございます」は、元気になるでござる!
「こんにちは」なら明るくなるでござる!
「こんばんは」で、安心するでござる!

社会貢献の輪が広がれば日本は必ずよくなる

“人がいて社会が成り立ち”“社会があって企業は存在できる”。

●企業は、人や社会に貢献し、人や社会から必要とされる存在でなくてはならないと考えています。自社の利益だけを考えるのではなく、企業活動そのものが、社会の役立ちが必要で、企業にとって利益はとて大切なものですが、企業の利益と社会の発展とは表裏一体であり、利益の一部を社会へ提供することは企業の責任だと思えます。

人と人をつなぎ、地域社会にとってなくてはならない会社になる!でござる



子どもたちに未来を School Aid Japan(SAJ)

「一人でも多くの子どもたちに、人間性向上のための教育機会と教育環境を提供する」ことを目的とします。

●弊社では、管理物件としてオーナー様からお預かりする戸数が500戸増えるたびに1人ずつ、支援する子供を増やそうと決めています。「目標は6人」3000戸!現在900戸ほどなので、2人目まであと100戸です!2023.6.1現在

